

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INWESTOR:** | | **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** | |
| **REDKOM PARK BIELSKO sp. o.o.**  ul. Słoneczna 116A  05-500 Stara Iwiczna  NIP 1231527802 | | **NAP PROJECT**  ul. Osikowa 7D/1  30-799, Kraków  tel. +48 697 525 364 | |
| **Lokalizacja:**  Budynek Handlowy  ul. Warszawska 180A  43-346 Bielsko - Biała  lokal nr **L0.21** | | | |
| **Faza Projektu:**  PROJEKT TECHNICZNY | | | |
| **Branża:**  **ARCHITEKTURA** | | **Nr Egzemplarza: 7** | |
| **ZESPÓŁ PROJEKTOWY** | | | |
| **Projektanci** | **Imię i nazwisko** | | **Podpis** |
| Projektował: | mgr inż. arch. Katarzyna Florek  nr upr. 421/2001  mgr inż. Piotr Stryszowski | |  |
| Sprawdził: | mgr inż. arch. Lucyna Serafin – Farah  nr upr. MPOIA/051/2009 | |  |

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**A. OPIS TECHNICZNY**

I. DANE OGÓLNE

1. Inwestor
2. Lokalizacja
3. Jednostka projektowa
4. Podstawa opracowania
5. Zakres opracowania
6. Opis stanu istniejącego

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego
3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego
4. Zapewnienie warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne
5. Dane technologiczne obiektu
6. Instalacje i urządzenia
7. Charakterystyka energetyczna
8. Wpływ obiektu na środowisko
9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej
11. Zagadnienia sanitarne oraz BHP
12. Zakres prac budowlano - montażowych
13. Elementy wykończenia wnętrz

**B. SPIS RYSUNKÓW**

A-01 PLAN SYTUACYJNY skala 1:1000

A-02 INWENTARYZACJA skala 1:50

A-03 RZUT ARANŻACJI skala 1:50

A-04 RZUT BUDOWLANY skala 1:50

A-04a PRZEKRÓJ skala 1:50

A-05 RZUT SUFITU Z OŚWIETLENIEM skala 1:50

A-06 RZUT ZBIORCZY SUFITÓW skala 1:50

A-07 WITRYNA skala 1:50

A-08 WIDOKI ŚCIAN skala 1:50

A-09 DETALE MEBLI skala 1:20

A-10 DETAL LADY KASOWEJ skala 1:20

A-11 DETAL MEBLA WOW skala 1:20

**A. OPIS TECHNICZNY DLA REMONTU LOKALU HANDLOWEGO**

I. DANE OGÓLNE

**1. Inwestor**

**REDKOM PARK BIELSKO sp. o.o.**

ul. Słoneczna 116A

05-500 Stara Iwiczna

NIP 1231527802

**2. Lokalizacja**

Budynek Handlowy

ul. Warszawska 180A

43-346 Bielsko - Biała

lokal nr **L0.21**

**3. Jednostka projektowa**

**NAP PROJECT**

ul. Osikowa 7D/1

30-799, Kraków

tel. +48 697 525 364

**4. Podstawa opracowania**

* Zlecenie i wytyczne Inwestora
* Wytyczne Centrum Handlowego
* Obowiązujące normy i przepisy
* Inwentaryzacja lokalu

**5. Zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest aranżacja lokalu na potrzeby lokalu 0.21. Dokumentacja obejmuje opracowania branżowe niezbędne do realizacji zamierzonego przez Inwestora celu.

**6. Opis stanu istniejącego**

Lokal przejmowany w stanie shell&core. Linia najmu wyznaczona jest przez witrynę szklaną wraz drzwiami. Lokal posiada jedno wyjście ewakuacyjne – przez witrynę.

W lokalu znajdują się przyłącza dla instalacji wentylacyjnej oraz przyłącze instalacji wod. – kan. wraz z pionem kanalizacyjnym.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

**1. Przeznaczenie i program użytkowy**

**Projektowany lokal i jego przeznaczenie**

Obiekt, w którym znajduje się opracowywany lokal stanowi budynek o funkcji handlowo - usługowej.

W pomieszczeniu objętym opracowaniem projektuje się aranżację lokalu na salon optyczny według standardów firmy.

**Program użytkowy**

Aranżacja lokalu 0.21 zakłada wydzielenie w obrębie jego powierzchni:

* wejścia z ogólnodostępnego pasażu Centrum Handlowego
* witryny
* sali sprzedaży
* gabinetu
* pomieszczenia socjalnego
* toalety

Aranżacja wnętrza lokalu 0.21 będzie projektowana bez zmiany układu ścian konstrukcyjnych.

W lokalu zostanie zaprojektowany częściowo nowy układ ścian w lekkiej zabudowie. Zostanie zaprojektowana aranżacja meblowa, sufity, dodatkowe oświetlenie oraz posadzki.

Sklep zaprojektowano w całości na jednej kondygnacji. Sala sprzedaży przewidziana jest jako jednoprzestrzenna. Zaplecze dostosowane do potrzeb i wytycznych sieci. Cały lokal potraktowany jako 1 kubatura.

**Zestawienie powierzchni netto stanu projektowanego**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NR** | **NAZWA POMIESZCZENIA** | **POSADZKA** | **SUFIT** | **POW. [M2]** |
| 0.1 | SALA SPRZEDAŻY | PŁYTKI GRESOWE POLEROWANE SUPER SNOW WHITE (WYM. 60X60 CM); PŁYTKA GRESOWA, CZARNA | SUFIT PEŁNY GK  PROJEKTOWANY | 43,34 |
| 0.2 | GABINET | PŁYTKI GRESOWE POLEROWANE SUPER SNOW WHITE  (WYM. 60X60 CM); | SUFIT PEŁNY GK  PROJEKTOWANY | 8,99 |
| 0.3 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | GRES TECHNICZNY | BRAK SUFITU | 2,99 |
| 0.4 | TOALETA | PŁYTKI GRESOWE POLEROWANE SUPER SNOW WHITE  (WYM. 60X60 CM); | SUFIT PEŁNY GK  PROJEKTOWANY | 2,38 |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM 57,70 m2**

**2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego**

Zakres projektu obejmuje aranżację wnętrza lokalu w istniejącym Parku Handlowym, tym samym nie narusza formy budynku oraz nie zmienia jego funkcji.

**3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego**

Analizowany obiekt to jednokondygnacyjny budynek handlowo-usługowy.

Projekt nie narusza pierwotnej konstrukcji budynku.

**4. Zapewnienie warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne**

Sala sprzedaży dostępna jest bezpośrednio z zewnątrz i nie posiada żadnych progów lub innych barier architektonicznych uniemożliwiających swobodne przemieszczanie się osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Szerokość wejścia spełnia wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych – światło przejścia min. 90cm.

**5. Dane technologiczne obiektu**

Istniejący obiekt w którym znajduje się lokal objęty projektem posiada podstawowe instalacje przewidziane do jego prawidłowego oraz bezawaryjnego funkcjonowania. Technologia   
w lokalu objętym opracowaniem oraz urządzenia nie wpływają negatywnie na środowisko. Szczegółowe dane dotyczące urządzeń oraz ich charakterystyk podano w opracowaniach branżowych.

**6. Instalacje i urządzenia**

Do lokalu doprowadzone są następujące instalacje:

- instalacja elektryczna i niskoprądowa

- instalacja klimatyzacji

- instalacja wentylacji

- instalacja wod-kan

Wszystkie instalacje (wg odrębnego opracowania) zostaną dostosowane do projektowanych zmian aranżacyjnych w lokalu.

**7. Charakterystyka energetyczna**

Prace nie wpływają na charakterystykę energetyczną lokalu.

Funkcjonowanie projektowanego lokalu nie zwiększa poborów istniejących mediów. Kubatury stanu istniejącego i projektowanego pozostają w zbliżonych wartościach. Wszystkie przebudowane nowoprojektowane przegrody budowlane będą spełniały wymogi izolacyjności cieplnej, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

**8. Wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

* **Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.** Wg odrębnego opracowania (projekt wod-kan).
* **Emisja zanieczyszczeń gazowych.** Nie dotyczy.
* **Wytwarzanie odpadów stałych z określeniem rodzaju i ilości.** Poza zakresem opracowania. Warunki wytwarzania odpadów stałych w obrębie projektowanej powierzchni zostały określone w umowie najmu dla lokalu.
* **Emisja hałasu.** Nie zakłada się przekraczania dopuszczalnych poziomów dźwięku   
  w środowisku zamieszkania i pracy.
* **Wpływ obiektu na istniejące warunki przyrodnicze**. Poza zakresem opracowania.

Całość inwestycji mieści się w obrębie wynajętej powierzchni i nie ma bezpośredniego wpływu na istniejące warunki przyrodnicze.

**9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii**

Z uwagi na fakt, że projekt budowlany dotyczy lokalu użytkowego (małej części budynku   
w budynku handlowo-usługowym), a nie całego budynku o czym mowa we wstępie przepisów oraz z uwagi na brak dostępnych technicznych i ekonomicznych możliwości nie przeprowadza się analizy, o której mowa w art.11 ust.2 pkt.12 *„ w stosunku do budynków-* …” Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012 r. poz 462 z późn. zm).

**10. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Przedmiotem projektu jest aranżacja fragmentu powierzchni, wydzielonej jako lokal 0.21, na kondygnacji 0 w PH Redkom Bielsko-Biała na lokal handlowo – usługowy. Aranżacja lokalu nie zmienia wymagań ochrony przeciwpożarowej budynku w zakresie klasy odporności pożarowej, kategorii zagrożenia ludzi, wielkości strefy pożarowej, lokalizacji budynku i odległości od granic działki i budynków sąsiadujących, dróg pożarowych ani wymagań w zakresie wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe.

Zgodnie z opisem pkt. 16- Ochrona przeciwpożarowa w Projekcie architektoniczno- budowlanym opracowanym przez Pracownię Projektowania i Usług Inwestycyjnych ALFA Spółka z o. o. Spółka komandytowa ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica; lokal znajduje się w następującym budynku :

• Budynek jednokondygnacyjny- NISKI

• Budynek niepodpiwniczony

• Budynek wolnostojący

• Wysokość budynku - wysokość budynku od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do ściany attykowej max. 10,30m

• Klasa odporności pożarowej D

• Ilość kondygnacji 1

• Charakterystyka budowlana obiektu

− budynek kryty dachem płaskim o kącie nachylenia 2-3%

Kubatura [m3] 10 810,64

Pow. Zabudowy [m2] 1 363,14

Pow. użytkowa [m2] 1 310,38

Projektowany budynek przylega jedną ze ścian do budynku sąsiedniego objętego odrębnym

opracowaniem. Na styku budynków zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Projektowany budynek będzie oddzielony przeciwpożarowo od przylegającego do niego istniejącego budynku w osi K’, ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej REI60. Nie przewiduje się przepustów instalacyjnych między istniejącym, a projektowanym budynkiem. Na elewacji zaprojektowano pas o szerokości minimum 2m z materiału niepalnego min. EI 60

- kategoria zagrozenia ludzi Zl I – z uwagi na występowanie pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni 1 310,38 m2. Budynek jest oddzielony

przeciwpożarowo od sąsiadującego z nim od wschodu budynku istniejącego ścianą oddzielenia

przeciwpożarowego o odporności ogniowej REI60. Szczegóły przedstawiono na rysunkach. Na elewacji zaprojektowano pas o szerokości minimum 2m z materiału niepalnego min. EI 60 ( płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej).

- klasa odporności pożarowej - D

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

- Instalacja hydrantowa - Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, instalację przeciwpożarową projektuje się dla jednoczesności pracy dwóch hydrantów DN25 o wydajności 1,0 l/s – czyli dla 2,0l/s. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem przewody zasilające instalację muszą być wykonane jako obwodowe, zapewniające doprowadzenie wody co najmniej z dwóch stron, ponieważ na przewodach rozprowadzających zainstalowane będzie więcej niż 5 hydrantów.

Zabudowane będą hydranty wewnętrzne DN25 z wężem półsztywnym o długości 30m i efektywnym zasięgu rzutu prądu gaśniczego – 3 m. Zasięgi hydrantów zapewniają ochronę całej powierzchni budynku.

- System sygnalizacji pożaru - W budynku nie projektuje się instalacji sygnalizacji pożaru.

- Dźwiękowy system ostrzegawczy - W budynku nie projektuje się dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

- Instalacja tryskaczowa - W budynku nie projektuje się instalacji tryskaczowej.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - Budynek wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem przyziemia br. elektrycznej projektu technicznego

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu objętego projektem wynosi **57,70** **m2**, z czego zasadniczą część stanowi sala sprzedaży o powierzchni **43,34 m2**. W obrębie lokalu wydzielono gabinet o powierzchni 14,39 m2, pomieszczenie socjalne o powierzchni 2,99 m2 oraz toaletę o powierzchni 2,38 m2. W obrębie przedmiotowych powierzchni nie przewiduje się składowania oraz użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W żadnym z przedmiotowych pomieszczeń nie występuje zagrożenie wybuchem. W lokalu może przebywać jednocześnie do 10 osób, w tym łącznie obsługa oraz klienci. Zapewniona będzie szerokość nie mniej niż 0,9 m przejść ewakuacyjnych. Długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 12,5 m. Ewakuację z pomieszczenia zaplecza zapewniono drzwiami o szerokości 0,9m, otwierającymi się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Od wyjścia z lokal na pasaż zapewniono ewakuację w dwóch kierunkach.

Z lokalu zapewniono wyjscie poprzez witrynę o szerokości w świetle 150 cm na zewnątrz. Rolety lokalu będą zawsze otwarte w czasie godzin funkcjonowania lokalu.

Wszystkie elementy budowlane lokalu zaprojektowano jako NRO. Materiały budowlane użyte w aranżacji lokalu o klasie reakcji na ogień odpowiadającej określeniu co najmniej trudnozapalne. Sufity podwieszane zaprojektowane zostały z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W obrębie lokalu zastosowano sufit: podwieszony z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie stalowym, zamocowany wyłącznie z użyciem materiałów niepalnych. Do wykończenia wnętrz nie stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub silnie dymiące. Wykładziny podłogowe i ścienne - co najmniej trudno zapalne. Stałe elementy wyposażenia wnętrz oraz materiały wykończeniowe co najmniej trudno zapalne.

Zgodnie z § 258.1. rozporządzenia stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Ponadto w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa sic materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami (PN-EN ISO 6940:2005 Wyroby włókiennicze — Zachowanie sic podczas palenia — Wyznaczanie zapalności pionowo umieszczonych próbek oraz PN-EN ISO 6941:2005 Wyroby włókiennicze — Zachowanie sic podczas palenia — Pomiar wilgotności rozprzestrzeniania się płomienia na pionowo umieszczonych próbkach odnoszącymi sic do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze te nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

1) ti ≥ 4 s;

2) ts ≤ 30 s;

3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;

4) nie występują płonące krople.

W przypadku mebli tapicerowanych badania wykonuje sic w oparciu o PN-EN 1021-2:2014 Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych - Część 2: Źródło zapłonu: równoważnik płomienia zapałki oraz PN-EN 1021-1:2014 Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych - Część 1: Źródło zapłonu: tlący się papieros. Ponadto badania pod kątem toksyczności produktów rozkładu i spalania określa PN-B-02855:1988 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów.

Ponadto zgodnie z § 258.2. rozporządzenia na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Można stosować zatem wyroby budowlane (za wyjątkiem sufitów i podłóg) o klasie reakcji na ogień Al; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-sl, dl; A2-s2, dl; A2-sl, d2; A2-s2, d2; B-sl, d0; B-s2, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; C-s1, d0; C-s2, d0; C-s1, dl; C-s2, dl; C-sl, d2; C-s2, d2; D-sl, d0; D-sl, dl; D-sl, d2. W przypadku posadzek dozwolone jest stosowanie podłóg o klasie reakcji na ogień. Al fl; A2fl -sl; Bfl -s1; Cfl -sl.

UWAGA. W przypadku palnych materiałów użytych do wykończenia i stałymi elementami wyposażenia wnętrza nieposiadających wymaganych cech palności należy zastosować zabezpieczenie przeciwpożarowe przy użyciu środków ogniochronnych dopuszczonych do stosowania i odpowiednich dla danej grubości zabezpieczanego elementu. Zabezpieczenia przeciwpożarowe powinny zostać wykonane zgodnie z warunkami aprobat technicznych oraz odpowiednio udokumentowane.

Lokal wyposażony jest w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i podświetlane znaki ewakuacji załączające się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego. Czas załączania oświetlenia nie jest dłuższy niż 2 s, czas działania ochronnego minimum 2 godziny, natężenie uzyskiwanego światła w butiku co najmniej 2,0 lux. Oprawy oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego wyposażone są w moduły autotestu. Instalacja elektryczna posiadać będzie lokalny wyłącznik prądu znajdujący się w pobliżu wyjścia na pasaż.

Kanały wentylacyjne wentylacji bytowej w obrębie sklepu wykonane zostały wyłącznie z materiałów niepalnych. Izolacje przewodów wentylacyjnych i wodociągowych wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Wentylacja lokalu w razie wykrycia pożaru w budynku będzie samoczynnie wyłączana.

Lokal objęty jest skutecznym zasięgiem istniejącego hydrantu wewnętrznego dn 25. Lokal wyposażono w gaśnicę proszkową o masie co najmniej 4 kg przeznaczoną do gaszenia pożarów grup ABC. Miejsce lokalizacji gaśnicy zostało oznakowane zgodnie z wymaganiami *PN-EN ISO 7010:2012*. W miejscu widocznym umieszczona zostanie instrukcja postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz wykaz telefonów alarmowych.

Lokal zostanie wyposażony w instrukcje postępowania na wypadek wystąpienia pożarów wraz z wykazem telefonów alarmowych. Zarządzający obiektem udostępni instrukcje bezpieczeństwa pożarowego wszystkim, którzy są zobowiązani do zapoznania się z jej treścią i ścisłego przestrzegania postanowień w niej zawartych.

**11. Zagadnienia sanitarne oraz BHP**

W lokalu przewiduje się zatrudnienie 4 osób. Zaprojektowano pomieszczenie sprzedaży o wysokości sufitu podwieszanego 400 cm oświetlone światłem dziennym oraz sztucznym wg projektu. Szerokość drzwi w świetle min. 80 cm. WC dostępne w lokalu. Wszystkie pomieszczenia wyposażyć w kosze na śmieci. Dostawa towaru następuje przez wejście główne. Sklep posiada program utylizacji odpadów, który odpowiada normom. Segregacja odpadów z wyróżnieniem papieru, plastiku, szkła oraz odpadów zmieszanych będzie odbywała się w pomieszczeniu socjalnym.

**12. Zakres prac budowlano - montażowych**

- prace wyburzeniowe/demontażowe

- montaż ścian działowych oraz wykończenie

- montaż sufitów podwieszanych

- montaż posadzek

- montaż instalacji elektrycznej

- montaż instalacji wentylacji i klimatyzacji

- montaż oświetlenia

- montaż wyposażenia

**13. Elementy wykończenia wnętrz**

**- Ściany działowe**

Projektowane ściany działowe grubości 10 cm, wykonane z konstrukcji z profili metalowych CW75 z obustronnym poszyciem płytą gipsowo - kartonową.

Miejscowe wzmocnienie ścian płytą OSB niezapalną o klasyfikacji zgodnej z zał. nr 3 do  przepisów warunków technicznych (w miejscach montażu wyposażenia meblowego).

W pomieszczeniach toalety, gabinetu oraz socjalnym miejscowe wykonanie z płyty wodoodpornej (miejsca montażu umywalek i zlewów).

**- Posadzki**

W pomieszczeniu sali sprzedażowej oraz gabinetu należy zastosować nową posadzkę z płytek gresowych polerowanych Cermastic Super Snow White, wym. 60 x 60 cm. Zastosowanie białej fugi epoksydowej.

W pomieszczeniu sali sprzedażowej zastosowanie gresu szkliwionego Ceramstic Galactic Black 60 x 60 cm. Zastosowanie czarnej fugi epoksydowej.

W pomieszczeniu zaplecza należy zastosować gres techniczny wym. 30 x 30 cm.

**- Sufity podwieszane**

W przestrzeni sali sprzedaży i pozostałych pomieszczeniach istniejący sufit gk malowany na kolor biały (RAL 9003 – signal white) Flugger Dekso 5.

Miejscowe zastosowanie okładziny lamelowej zgodnie z projektem.

**- Okładziny ścienne**

Wszystkie ściany, należy wykończyć farbą lateksową, matową, białą (RAL 9003 – signal white) Flugger Dekso 5.

W miejscach wskazanych w projekcie występuje grafika biała. Ściana w tym miejscu malowana na kolor czarny mat farbą akrylową.

Miejscowe zastosowanie okładziny lamelowej zgodnie z projektem.

Przy punktach wodnych (zlew, umywalki) należy zastosować płytki do wysokości 150cm.

**- Stolarka wewnętrzna**

Drzwi pełne, szerokość 90 cm, wysokość 200 cm, producent Stol Drew, model Sara 90 cm, ościeżnica aluminiowa. Wszystkie drzwi należy wyposażyć w samozamykacze.

Witryna frontowa – istniejąca, przeszklona,.

**Uwagi końcowe:**

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom technicznym. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z zasadami prawa budowlanego, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, zasadami BHP, specyfikacjami technicznymi oraz zaleceniami producentów materiałów.

Stosowanie technologii i materiałów zamiennych musi uzyskać aprobatę projektanta   
i Inwestora.

Prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawienia budowlane.  
W razie niejasności kontaktować się z projektantem.

Projekt stanowi opracowanie autorskie. Kopiowanie i wykorzystywanie go bez wiedzy i zgody twórców jest zabronione.

Część opisowa i rysunkowa stanowią integralną całość i należy rozpatrywać łącznie.   
W przypadku wystąpienia elementu w jednej części projektu należy przyjąć, że występuje we wszystkich. Projekt rozpatrywać łącznie z kompletnymi projektami branżowymi.

mgr inż. arch. Katarzyna Florek

nr upr 421/2001

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Oświadczam, że projekt aranżacji wnętrza lokalu 0.21 w PH Redkom Bielsko-Białawykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Katarzyna Florek

nr upr 421/2001

**OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO**

Oświadczam, że projekt aranżacji wnętrza lokalu 0.21 w PH Redkom Bielsko-Biała wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Lucyna Serafin - Farah

nr upr MPOIA/051/2009



Obraz zawierający tekst, list, dokument, papier

Opis wygenerowany automatycznie



